

ПРОТОКОЛ 1/2023

проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: дом 75, Горский микрорайон, г. Новосибирск.

«11» мая 2023 г.

г. Новосибирск

Форма проведения собрания: очно-заочная.

Инициатор проведения общего собрания: Митяева Ольга Михайловна (собственника кв. 122).

Собрание проводилось с 14⁰⁰ 11 марта 2023 г. до 20⁰⁰ 01 мая 2023 г.

Дата и место проведения очной части собрания: 11 марта 2023 г. с 14⁰⁰ до 14³⁰ около второго подъезда дома 75 Горского микрорайона (со стороны детской площадки).

Общая площадь помещений многоквартирного дома №75 Горского микрорайона составляет 15910,03 кв.м.

1 кв. м. равен 1 голосу. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет 15910,03 голосов.

Место передачи решений собственников помещений: г. Новосибирск, Горский мкр., д.75, почтовые ящики кв. 34, 122, 164 и 300. Или офис КЖЭК «Горский» (Горский мкр., д. 64).

Объявление о проведении собрания было размещено 01.03.2023.

На собрании присутствовали собственники, которые обладают 8254,46 голосами, что составляет 51,88% от всех голосов в доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выбрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №75 по ул. Горский микрорайон в г. Новосибирске Митяеву Ольгу Михайловну (кв. №122), секретарем собрания Кравченко Наталью Александровну (кв. №66), членом счетной комиссии Донченко Юлию Владимировну (кв. 151). Наделить их правом подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников.
2. Оборудовать детскую/спортивную площадку на дворовой территории по адресу: г. Новосибирск, Горский мкр., д. 75 и обратиться в общественный Совет регионального проекта «Территория детства» с предложением о включении дворовой территории многоквартирного дома по ул. г. Новосибирск, Горский мкр., д. 75 в региональный проект «Территория детства».
3. Согласовать схему по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 75 Горского мкр. с обозначением мероприятий, предлагаемых к выполнению, в том числе с указанием объемов планируемых работ и визуального изображения (приложение 1, 2):
Обустройство основания и укладка резиновой плитки – 105 кв.м. (15x7 метров);
Установка игровых и спортивных элементов: карусель со сплошным сидением (1 шт.), качели стандарт двойные (1 шт.), подвес металлический на короткой цепи (2 шт.), столик со скамейками (1 шт.), спортивный комплекс «Культурист» (1 шт.), информационная стойка с табличкой (1 шт), урны деревянные на ж/б основании (2 шт), вставка в урны квадратная (2 шт.)
4. Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме элементы благоустройства - детскую/спортивную площадку (оборудования и иных материальных объектов), в целях осуществления последующего содержания указанного оборудования в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.
5. Утвердить порядок содержания детской/спортивной площадки и источник финансирования: поручить ООО «КЖЭК «Горский» (ИНН 5404245904) осуществлять содержание элементов благоустройства (оборудования и иных материальных объектов), установленных и (или)

отремонтированных на дворовой территории в соответствии с решением общего собрания собственников помещений об утверждении перечня работ и услуг и об установлении размера платы за содержание за счет средств собственников помещений многоквартирного дома №75 Горского микрорайона.

6. Выбрать уполномоченных представителей собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченных на представление заявок, на участие в контроле, в том числе промежуточном, приемке работ по оборудованию детской/спортивной площадки и на подписание соответствующих актов Митяеву Ольгу Михайловну (кв. 122), Кондратенко Павла Александровича (кв. 133), Кондратенко Оксану Леонидовну (кв. 133), Кочергину Ирину Михайловну (кв. 217), Баранова Виталия Юрьевича (кв. 300), Телегину Надежду Юрьевну (кв. 311).

7. Выбрать подрядную организацию для проведения работ по оборудованию детской/спортивной площадки на дворовой территории по адресу: г. Новосибирск, Горский мкр., д. 75: ООО «Городок детства», ИНН 5401960543/КПП 540101001.

8. Уполномочить на заключение договора подряда на выполнение работ по оборудованию детской/спортивной площадки с выбранной подрядной организацией и на подачу заявления с пакетом документов на получение субсидии на оборудование детских и (или) спортивных площадок, на получение субсидии в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска, ООО «КЖЭК «Горский» (ИНН 5404245904).

9. Утвердить место хранения настоящего протокола и решений собственников помещений по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, д. 18, Государственная Жилищная Инспекция.

10. Утвердить сбор средств на текущий ремонт многоквартирного дома №75 Горского мкр. в размере 4,00 руб./кв. м. общей площади жилого/нежилого помещения в месяц. Сбор средств осуществлять путем включения строки расходов «Текущий ремонт» в Единый платежный документ.

В результате голосования в соответствии с повесткой дня приняты следующие решения:

1. По первому вопросу повестки дня: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №75 по ул. Горский микрорайон в г. Новосибирске Митяеву Ольгу Михайловну (кв. №122), секретарем собрания Кравченко Наталью Александровну (кв. №66), членом счетной комиссии Донченко Юлию Владимировну (кв. 151). Наделить их правом подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников.

Голосовали:

«За» 95,87% (7913,26 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;

«Против» 1,87% (154,4 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;

«Воздержался» 2,26% (186,8 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании.

Решение ПРИНЯТО

2. По второму вопросу повестки дня: Оборудовать детскую/спортивную площадку на дворовой территории по адресу: г. Новосибирск, Горский мкр., д. 75 и обратиться в общественный Совет регионального проекта «Территория детства» с предложением о включении дворовой территории многоквартирного дома по ул. г. Новосибирск, Горский мкр., д. 75 в региональный проект «Территория детства».

Голосовали:

«За» 94,66% (7813,41 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;

«Против» 1,84% (152,1 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;

«Воздержался» 3,50% (288,95 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании.

Решение ПРИНЯТО

3. По третьему вопросу повестки дня: Согласовать схему по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 75 Горского мкр. с обозначением мероприятий, предлагаемых к выполнению, в том числе с указанием объемов планируемых работ и визуального изображения (приложение 1, 2):

Обустройство основания и укладка резиновой плитки – 105 кв.м. (15х7 метров);

Установка игровых и спортивных элементов: карусель со сплошным сидением (1 шт.), качели стандарт двойные (1 шт.), подвес металлический на короткой цепи (2 шт.), столик со скамейками (1 шт.), спортивный комплекс «Культурист» (1 шт.), информационная стойка с табличкой (1 шт), урны деревянные на ж/б основании (2 шт), вставка в урны квадратная (2 шт.)

Голосовали:

«За» 94,38% (7790,21 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;

«Против» 1,84% (152,1 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;

«Воздержался» 3,78% (312,15 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании.

Решение ПРИНЯТО

4. По четвертому вопросу повестки дня: Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме элементы благоустройства - детскую/спортивную площадку (оборудования и иных материальных объектов), в целях осуществления последующего содержания указанного оборудования в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Голосовали:

«За» 89,12% (7356,21 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;

«Против» 7,91% (652,75 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;

«Воздержался» 2,97% (245,5 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании.

Решение ПРИНЯТО

5. По пятому вопросу повестки дня: Утвердить порядок содержания детской/спортивной площадки и источник финансирования: поручить ООО «КЖЭК «Горский» (ИНН 5404245904) осуществлять содержание элементов благоустройства (оборудования и иных материальных объектов), установленных и (или) отремонтированных на дворовой территории в соответствии с решением общего собрания собственников помещений об утверждении перечня работ и услуг и об установлении размера платы за содержание за счет средств собственников помещений многоквартирного дома №75 Горского микрорайона.

Голосовали:

«За» 86,10% (7107,01 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;

«Против» 7,79% (643,35 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;

«Воздержался» 4,90% (404,4 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании.

Собственник квартиры 16 (41,5 кв.м.) не проставил решение по вопросу №5, в связи с чем 41,5 голосов не засчитаны.

Собственник квартиры 63 (32,4 кв.м.) не проставил решение по вопросу №5, в связи с чем 32,4 голосов не засчитаны.

Собственник квартиры 289 (25,8 кв.м.) не проставил решение по вопросу №5, в связи с чем 25,8 голосов не засчитаны.

Решение ПРИНЯТО

6. По шестому вопросу повестки дня: Выбрать уполномоченных представителей собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченных на представление заявок, на участие в контроле, в том числе промежуточном, приемке работ по оборудованию детской/спортивной площадки и на подписание соответствующих актов Митяеву Ольгу Михайловну (кв. 122), Кондратенко Павла Александровича (кв. 133), Кондратенко Оксану Леонидовну (кв. 133), Кочергину Ирину Михайловну (кв. 217), Баранова Виталия Юрьевича (кв. 300), Телегину Надежду Юрьевну (кв. 311).

Голосовали:

«За» 94,5% (7800,41 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;

«Против» 1,84% (152,1 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;

«Воздержался» 3,66% (301,95 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании.

Решение ПРИНЯТО

7. По седьмому вопросу повестки дня: Выбрать подрядную организацию для проведения работ по оборудованию детской/спортивной площадки на дворовой территории по адресу: г. Новосибирск, Горский мкр., д. 75: ООО «Городок детства», ИНН 5401960543/КПП 540101001.

Голосовали:

«За» 92,38% (7625,48 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;

«Против» 1,84% (152,10 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;

«Воздержался» 4,61% (380,15 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании.

Собственник квартиры 45 (70,73 кв.м.) не проставил решение по вопросу №7, в связи с чем 70,73 голосов не засчитаны.

Собственник квартиры 117 (26 кв.м.) не проставил решение по вопросу №7, в связи с чем 26 голосов не засчитаны.

Решение ПРИНЯТО

8. По восьмому вопросу повестки дня: Уполномочить на заключение договора подряда на выполнение работ по оборудованию детской/спортивной площадки с выбранной подрядной организацией и на подачу заявления с пакетом документов на получение субсидии на оборудование детских и (или) спортивных площадок, на получение субсидии в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска, ООО «КЖЭК «Горский» (ИНН 5404245904).

Голосовали:

«За» 93,92% (7752,91 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;

«Против» 1,71 % (141,05 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;

«Воздержался» 3,59% (296,2 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании.

Собственник квартиры 19 (64,3 кв.м.) проставил более одного решения по вопросу №8, в связи с чем 64,3 голоса не засчитаны.

Решение ПРИНЯТО

9. По девятому вопросу повестки дня: Утвердить место хранения настоящего протокола и решений собственников помещений по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, д. 18, Государственная Жилищная Инспекция.

Голосовали:

«За» 96,91% (7999,16 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;

«Против» 0,75 % (62 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;

«Воздержался» 0,83% (68,1 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании.

Собственник квартиры 19 (64,3 кв.м.) не проставил решение по вопросу №9, в связи с чем 64,3 голоса не засчитаны.

Собственник нежилого помещений 4 литеры 9 (60,9 кв.м.) не проставил решение по вопросу №9, в связи с чем 60,9 голосов не засчитаны.

Решение ПРИНЯТО

10. По десятому вопросу повестки дня: Утвердить сбор средств на текущий ремонт многоквартирного дома №75 Горского мкр. в размере 4,00 руб./кв. м. общей площади жилого/нежилого помещения в месяц. Сбор средств осуществлять путем включения строки расходов «Текущий ремонт» в Единый платежный документ.

Голосовали:

«За» 67,01% (5531,64 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;

«Против» 22,66 % (1870,72 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;

«Воздержался» 8,01% (661,5 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании.

Собственник квартиры 66 (41,5 кв.м.) не проставил решение по вопросу №10, в связи с чем 41,5 голос не засчитан.

Собственник квартиры 272 (26,2 кв.м.) не проставил решение по вопросу №10, в связи с чем 26,2 голосов не засчитан.

Собственник квартиры 318 (62,1 кв.м.) не проставил решение по вопросу №10, в связи с чем 62,1 голоса не засчитан.

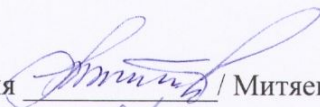
Собственник нежилого помещений 4 литеры 9 (60,9 кв.м.) не проставил решение по вопросу №10, в связи с чем 60,9 голосов не засчитаны.

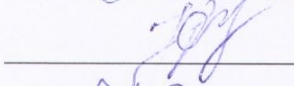
Решение ПРИНЯТО

Приложения:

1. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении собрания и копия текста данного сообщения;
2. Реестр собственников жилых и нежилых помещений мкд №75 Горский мкр. на 5 листах;
3. Реестр собственников жилых и нежилых помещений мкд № 75 Горский мкр., принявших участие в общем собрании собственников на 2 листах;
4. Бланки решений на 178 листах.

лист

Председатель и инициатор собрания  / Митяева О.М. /

Секретарь собрания  / Кравченко Н.А. /

Член счетной комиссии  / Донченко Ю.В. /